

MILLENIUM**IMMOBILIERE**

RESEAU PROPERTY-PARTNERS

02/733.30.71 – 0475/27.18.32

www.millenum-immobiliere.be**Type de bien : FLAT/STUDIO/MINI APPARTEMENT****PRIX : 135.000 €****Description**

Proximité Métro Gribaumont, très agréable mini appartement/flat de 38 m² brut, 29 m² habitable situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de 3 étages, composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine séparée de 4 m², d'un séjour de 9.40 m², d'une chambre séparée de 9 m² ainsi que d'une salle de douche avec toilette. Double vitrage partout avec volet extérieur. Possibilité de louer un emplacement de parking à l'arrière pour 40 €/mois. Peb G. Info et visites : Millenum Immobilière au 0475 / 27 18 32.

**Adresse du bien****Avenue du Couronnement, 23 à 1200 Bruxelles****Général**

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Surface Brute | 38 m ² |
| Surface habitable | 29 m ² |
| Année de construction | 1969 |
| Nombre de chambre | 1 chambre |
| Nombre de salle de bain | - |
| Nombre de salle de douche | 1 |
| Etage | Rez-de-chaussée |
| Terrasse | - |
| Jardin | - |
| Disponible | A convenir |

Intérieur

| | |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| Hall d'entrée | 3.40 m ² |
| Salle de séjour surface /salon n°1 | 9.40 m ² |
| Cuisine | 4 m ² |
| chambre 1 surface (m ²) | 9 m ² |
| Salle de bain | - |
| Salle de douche | 1 |
| Toilettes nombre | 1 |
| Terrasse avant | - |
| Terrasse arrière | - |
| Buanderie | oui |
| Cave | non |
| Ascenseur | non |
| Châssis | Double vitrage PVC |
| Chauffage type (ind/coll) | Chaudière individuelle au gaz |

Extérieur

| | |
|--------------------------------|--|
| Garage | non |
| Parking intérieur ou extérieur | Emplacement de parking à louer 40 €/mois |

Aspects Financiers

| | |
|-------------------------|---|
| Précompte immobilier | |
| Revenu cadastral | |
| Revenu cadastral indexé | |
| Charges | Appel trimestriel de 176.80 €/ mois comprenant les charges de l'immeuble et fonds de réserve. |

Prescriptions énergétiques et attestations

PEB **G** (694 Kwh/m² - 139 Kg CO₂/m²)
Attestation électrique Non conforme

Prescriptions urbanistiques

Type de bien : Studio/Flat
Affectation : Logement
Nombre de logement : 1
Infractions urbanistiques : Aucune à notre connaissance

Commentaires

Le flat est actuellement loué au prix de 564 € / mois hors charges

CONTACT

Millenum Immobilière au **02/733.30.71** ou **0475/27.18.32**

www.millenum-immobiliere.be